

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.12.2023

№ 124-п

п.Новогригорьевка

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
в рамках муниципального жилищного контроля на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет от 27.09.2021 № 44 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет», руководствуясь Уставом муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, Администрация муниципального образования Новогригорьевский сельсовет **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2024 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novogrigorevka.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования

А.И. Мулкатов

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального
жилищного контроля на территории муниципального
образования Новогригорьевский сельсовет на 2024 год

Раздел I
Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Новогригорьевский сельсовет

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет на 2024 год (далее – Программа) реализуется администрацией муниципального образования Новогригорьевский сельсовет (далее – Администрация) в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет (далее – муниципальный контроль).

2. Предмет муниципального контроля установлен решением Совета депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет от 27.09.2021 № 44 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет».

3. К контролируемым лицам относятся юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

4. За прошедший период 2023 года проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Оренбургской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами муниципального образова-

ния Новогригорьевский сельсовет (далее – обязательные требования) не проводились.

Раздел II

Цели и задачи реализации программы профилактики

5. Целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

Раздел III

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

7. При осуществлении муниципального контроля администрация проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование.

Осуществляется ежеквартально, посредством размещения соответствующих сведений на Интернет-портале администрации муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2) Объявление предостережения.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требова-

ний (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьёй 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов. Осуществляется по мере необходимости.

3) Консультирование.

Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (даёт разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Осуществляется по мере необходимости.

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

- а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;
- б) предмета муниципального жилищного контроля;
- в) состава и порядка профилактических мероприятий;
- г) порядка подачи возражений на предостережение;
- д) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- е) иных вопросов, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля.

Управление может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой.

Раздел IV

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и в целом по настоящей Программы по итогам календарного года устанавливаются следующие отчётные показатели:

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Значения показателей по годам		
		2023	2024	2025
1.	Количество мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства, шт.	20	20	20
2.	Доля подконтрольных субъектов, с которыми проведены мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства, %	36%	36%	36%
3.	Доля подконтрольных субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства, %	5%	5%	5%

Результаты профилактической работы Администрации включаются в доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет на 2024 год, который оформляется в срок до 1 апреля 2025 года, а также размещается на сайте администрации МО Новогригорьевский сельсовет до 1 апреля 2025 года.